

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

**ANUALIDAD 2.010**

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos, Solados y Alicatados

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.1	m2	Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.	206,550	3,25	671,29
Total presupuesto parcial nº 7 Revestimientos, Solados y Alicatados:					671,29

Presupuesto parcial nº 8 Carpintería de Madera

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
8.1	m	Pasamanos de acero, formado por tubo de acero inoxidable de 40 mm de diametro exterior, incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm., i/montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	30,100	26,50	797,65
8.2	m.	Encimera para mostrador, realizada con madera de pino macizo para barnizar de 60x5 cm. de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, totalmente montada y con p.p. de parte abatible, de medios auxiliares, según plano.	9,570	69,93	669,23
<b>Total presupuesto parcial nº 8 Carpintería de Madera:</b>					<b>1.466,88</b>

## Presupuesto parcial nº 10 Fontanería y aparatos sanitarios

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.1	ud	Plato de ducha especial para minusválidos, en color blanco, con parrilla cromada de diseño antideslizante, de 90x90 cm., para ser instalada a ras de suelo, y con grifería mezcladora termostática, con ducha teléfono, flexible de 150 cm. y soporte articulado, cromada, incluso válvula de desagüe especial sifónica, con salida horizontal de 40 mm., totalmente instalado y funcionando.	1,000	298,26	298,26
10.2	ud	Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	2,000	571,68	1.143,36
10.3	ud	Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 56x46 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifos de repisa cromados, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	2,000	90,44	180,88
10.4	ud	Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".	2,000	504,78	1.009,56
10.5	ud	Fregadero de acero inoxidable, de 120x49 cm., de 2 senos y escurridor, encastrado en encimera /mueble, con grifería mezcladora monobloc, con caño giratorio superior y aireador, incluso válvulas de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	1,000	204,78	204,78
10.6	ud	Empuñadura lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos, de 70x19 cm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos cromados, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	2,000	127,23	254,46
10.7	ud	Asidero en escuadra para ducha, especial para minusválidos, de 90x70x70 cm. de medidas totales, compuesto por tubos cromados, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalado, incluso con p.p. de accesorios y remates.	1,000	146,24	146,24
10.8	ud	Suministro y colocación de conjunto de accesorios de baño, en porcelana blanca, colocados atornillados sobre el alicatado, y compuesto por: 2 toalleros para lavabo y bidé, 1 jabonera-esponjera, 1 portarrollos, 1 percha y 1 repisa; totalmente montados y limpios.	2,000	115,95	231,90
10.9	ud	Espejo reclinable especial para minusválidos, de 66x61 cm. de medidas totales, de poliuretano barnizado, dotado de estribo especial de soporte en aluminio, para conseguir la inclinación precisa para su uso, totalmente instalado.	1,000	343,86	343,86
10.10	m2	Espejo plateado realizado con luna incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.	2,560	50,54	129,38
<b>Total presupuesto parcial nº 10 Fontanería y aparatos sanitarios:</b>					<b>3.942,68</b>

Presupuesto parcial nº 11 Instalación eléctrica e iluminación

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
11.1	ud	Luminaria de empotrar, de 2x58 W. AF con difusor de lamas de aluminio anodizado, con protección IP20 clase I, cuerpo de chapa esmaltada en blanco, equipo eléctrico formado por reactancias, condensador, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	24,000	130,50	3.132,00
11.2	ud	Foco para empotrar con lámpara halógena de 5/20 W./12 V., con protección IP20 clase I, cuerpo metálico lacado y transformador. Totalmente instalado incluyendo replanteo y conexionado.	15,000	44,06	660,90
11.3	ud	Instalación de megafonía en sala comercial de <400 m2., para mensaje y música continua de 40 W. RMS de potencia, formado por lector de cassette compacto autorreverse, con amplificador integrado y sintonizador de radio FM/AM digital, con búsqueda automática y 4 memorias, micrófono dinámico con base y cable y pulsador para control remoto, diez difusores sonoros de 6 W., circulares de 20 cm. de diámetro, en montaje empotrado, con línea de alimentación de 2x0,75 mm2. bajo tubo de PVC articulado de 16 mm. de diámetro, también en montaje empotrado, totalmente instalado y probado.	1,000	1.237,74	1.237,74
<b>Total presupuesto parcial nº 11 Instalación eléctrica e iluminación:</b>					<b>5.030,64</b>

Presupuesto parcial nº 13 Instalación de agua caliente

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
13.1	ud	Calentador instantáneo de agua a gas modulante sin llama piloto de 19,2 kW y de 11 l/min., de encendido piezoeléctrico, l/anclajes, tubería de cobre 15 mm. y llave de esfera, sin instalación eléctrica o gas.	1,000	270,32	270,32
13.2	ud	Calentador eléctrico de agua de 12 kW. y 6,9 l/min., l/anclajes, tubería de cobre 15 mm. y llave de esfera, sin instalación eléctrica o gas.	1,000	368,51	368,51
<b>Total presupuesto parcial nº 13 Instalación de agua caliente:</b>					<b>638,83</b>

Presupuesto parcial nº 14 Instalacion de protección y contraincendios

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
14.2	ud.	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia y señalización permanente, formado por: lámpara de emergencia fluorescente, lámpara de señalización incandescente, grado de protección IP 22, flujo luminoso 145 lm., superficie que cubre 29 m2., funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura. Construcción según prescripciones del REBT y la NBE-CPI/96. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios y conexionado.	16,000	55,04	880,64
Total presupuesto parcial nº 14 Instalacion de protección y contraincendios:					880,64

Presupuesto parcial nº 15 Pintura y Vidrios

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
15.1	m2	Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.	434,445	5,12	2.224,36
15.2	m2	Pintura acrílica plástica aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.	559,062	5,53	3.091,61
15.3	m2	Barnizado de carpintería de madera, interior o exterior con barniz uretanado con acabado satinado, dos manos, incluso imprimación y lijado.	81,340	7,63	620,62
<b>Total presupuesto parcial nº 15 Pintura y Vidrios:</b>					<b>5.936,59</b>



Presupuesto parcial nº 17 Urbanización

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
17.1	m2	Pintura acrílica plástica mate universal, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, limpieza de superficie, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.	244,750	4,97	1.216,41
17.2	m2	Valla de alambre ondulado tipo A de 12x12 mm. de luz de malla y alambre de 2 mm. en paños > de 2,00y altura 1.46., recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 2 m. de tubo de 60x60x1,5 mm. ambos galvanizados por inmersión, totalmente montada, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4. (M-80)	77,089	19,44	1.498,61
17.3	ud	Columna recta galvanizada y pintada de 3 m. de altura, con luminaria esférica de 350 mm. de diámetro, constituida por globo de polietileno opal, deflector térmico de chapa de aluminio y portaglobos de fundición inyectada de aluminio, con lámpara de vapor de mercurio de 80 W. y equipo de arranque. Totalmente instalada, incluyendo accesorios, conexionado y anclaje sobre cimentación.	10,000	253,14	2.531,40
17.4	m3	Suministro, extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada con medios manuales, suministrada a granel.	51,281	13,92	713,83
17.5	m3	Suministro y colocación en jardineras de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, con medios manuales, suministrada a granel.	12,600	28,59	360,23
17.6	m2	Formación de césped por siembra de una mezcla de 3 especies rústicas, a determinar por la Dirección de Obra, en superficies menores de 5.000 m2., incluso la limpieza del terreno, laboreo con dos pases de motocultor cruzados y abonado de fondo, rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm., distribución de la semilla, tapado con mantillo y primer riego.	341,870	1,67	570,92
17.7	m2	Fresado de terreno suelto a 10/20 cm. de profundidad, con dos pases cruzados de motocultor.	341,870	1,11	379,48
17.8	ud	Olea europaea (Olive) ejemplar adulto con 5 brazos bien formados, suministrado con cepellón y plantación en hoyo de 2x2x1x m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.	24,000	310,34	7.448,16
<b>Total presupuesto parcial nº 17 Urbanización:</b>					<b>14.719,04</b>

Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y salud laboral

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
18.1	m2	Cumplimiento medidas de seguridad, disposición de elementos y medios que comprendan el vallado y señalización de la obra, seguridad colectiva, individual, edificaciones de higiene completamente equipadas y amuebladas, con acometias de agua, luz y alcantarillado, botiquines, reconocimiento medico, instrucciones de personal, costo mensual de comité de seguridad, conservación, limpieza y desinfección de las instalaciones	110,650	9,21	1.019,09
<b>Total presupuesto parcial nº 18 Seguridad y salud laboral:</b>					<b>1.019,09</b>

Presupuesto parcial nº 19 Control de calidad y ensayos

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
19.1	ud	Ensayo completo de pinturas, con la determinación del peso específico y el poder de recubrimiento, según UNE 48096-62, la viscosidad, según UNE 48030-80; la dureza de la película, según UNE 48024-80; el espesor de la película y la resistencia al calor, según UNE 48031/3-80 y los tiempos de secado, la absorción de agua y la flexibilidad, según MELC 1271/80/93; incluso emisión del acta de resultados.	1,000	138,21	138,21
19.2	ud	Prueba de escorrentía en fachadas para comprobar las condiciones de estanqueidad, mediante el regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas, comprobando filtraciones al interior.	3,000	47,16	141,48
19.3	ud	Ensayo para comprobación de la estanqueidad al agua de la carpintería metálica o PVC, según UNE 85206-81; incluso emisión del informe.	1,000	123,65	123,65
<b>Total presupuesto parcial nº 19 Control de calidad y ensayos:</b>					<b>403,34</b>

Presupuesto parcial nº 20 Gestión de residuos

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
20.1	P.A.	Partida alzada a justificar, de cumplimiento del RD 105/2008, Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, conforme a lo dispuesto en el art. 4, con el siguiente contenido: 1- Identificación de los residuos que se van a generar. (según Orden MAM/304/2002), 2- Medidas para la prevención de estos residuos, 3- Operaciones encaminadas a la posible reutilización y separación de estos residuos.	0,130	608,17	79,06
<b>Total presupuesto parcial nº 20 Gestión de residuos:</b>					<b>79,06</b>

## Presupuesto de ejecución material

Importe (79,06)

7 Revestimientos, Solados y Alicatados	671,29
8 Carpintería de Madera	1.466,88
10 Fontanería y aparatos sanitarios	3.942,68
11 Instalación eléctrica e iluminación	5.030,64
13 Instalación de agua caliente	638,83
14 Instalación de protección y contraincendios	880,64
15 Pintura y Vidrios	5.936,59
17 Urbanización	14.719,04
18 Seguridad y salud laboral	1.019,09
19 Control de calidad y ensayos	403,34
20 Gestión de residuos	79,06
<b>Total .....</b>	<b>34.788,08</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS.

Badajoz, Octubre de 2.006.  
El Arquitecto




**HOJA RESUMEN ANUALIDAD 2.010**

<b>Presupuesto de Ejecución Material</b>	<b>34.788,08</b>
Gastos Generales 13,00% s/ P.E.M.	4.522,45
Beneficio Industrial 6,00% s/P.E.M.	2.087,28
<b>Total Presupuesto de Contrata</b>	<b>41.397,82</b>
I.V.A. 16%	6.623,65
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA</b>	<b>48.021,47</b>
<i>HONORARIOS DE ARQUITECTO</i>	
Dirección de obra	751,42
I.V.A. 16%	120,23
<b>TOTAL HONORARIOS DE ARQUITECTO</b>	<b>871,65</b>
<i>HONORARIOS DE APAREJADOR</i>	
Dirección de obra	751,42
I.V.A. 16%	120,23
<b>TOTAL HONORARIOS APAREJADOR</b>	<b>871,65</b>
<i>HONORARIOS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</i>	
Estudio Básico de seguridad y salud	0,00
Coordinación en materia de seguridad y salud	202,79
I.V.A. 16%	32,45
<b>TOTAL HONORARIOS DE SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>235,24</b>
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>50.000,00</b>

En Badajoz Octubre de 2.006

Fdo.: El Arquitecto/s


Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura
23 JUL 2006
<b>VISADO</b>
La concesión de este visado se realizará en las condiciones expresadas en el postulado dictamen de esta misma fecha que se adjunta.