

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ANUALIDAD 2.009

Presupuesto parcial nº 6 Albañilería

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
6.1	m2	Tabicón de rasillón de 30x15x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R, i/p.p de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	216,700	9,09	1.969,80
6.2	m.	Conducto de ventilación sencillo de piezas cerámicas de 35x23x30 cm., recibidas con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, i/p.p. piezas de desviación, rejilla de ventilación de PVC de 27,5x11 cm. y aspirador estático de hormigón de 35x35 cm., totalmente instalado, medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador estático.	9,600	14,00	134,40
6.3	m.	Forado de conducto de ventilación sencillo de 35x25 cm. de sección, con ladrillo macizo de 25x12x7 cm. de 1/2 pié, enfoscado y recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, p.p. de remates y encuentros con la cubierta con lámina asfáltica autoprottegida tipo LBM(SBS)-30/M-NA(80/1000 mm), totalmente terminado, s/NBE-FL-90 y NBE-QB-90, medido en su longitud.	9,600	22,40	215,04
6.4	m2	Tabique de placa de yeso repelente al agua formado por 2 placas de 15 mm. de espesor, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm. y dimensión total 98 mm., fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., i/tratamiento de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar, medido a cinta corrida.	130,340	24,83	3.236,34
6.5	m2	Tabique de placa de yeso formado por 2 placas de 15 mm. de espesor, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm. y dimensión total 76 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., i/tratamiento de huecos, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, paso de instalaciones y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar, medido a cinta corrida.	131,215	24,23	3.179,34
6.6	m.	Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 M-40, i/cajeado en fábrica.	38,500	10,68	411,18
6.7	m.	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.	3,200	8,77	28,06
6.8	m2	Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4.	77,275	7,70	595,02
6.9	m2	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, especiales incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	396,000	2,43	962,28
Total presupuesto parcial nº 6 Albañilería:					10.731,46

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos, Solados y Alicatados

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.1	m2	Chapado de granito pulido gris Quintana especial de 2 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos.	148,190	62,39	9.245,57
7.2	m2	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	157,331	4,16	654,50
7.3	m2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río 1/4 en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.	404,785	7,15	2.894,21
7.4	m2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río 1/4 en paramentos horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.	154,277	7,45	1.149,36
7.5	m2	Falso techo de cartón yeso formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	194,014	14,57	2.826,78
7.6	m2	Falso techo registrable de cartón yeso normal en placas de 120x60cm. y 13 mm. de espesor, suspendido de perfilera vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado y listo para pintar, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	83,133	10,84	901,16
7.7	m2	Alicatado con azulejo color 20x20 cm. 1ª, recibido con adhesivo y o mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	182,325	14,40	2.625,48
7.8	m.	Alicatado con cenefa cerámica lisa en piezas de 6,5x20 cm., recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	65,820	7,66	504,18
7.9	m.	Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	68,890	12,77	879,73
7.10	m2	Solado de terrazo 40x40 cm. micrograno, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.	206,554	16,75	3.459,78

Presupuesto parcial nº 7 Revestimientos, Solados y Alicatados

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.11	m	Forrado de peldaño de granito nacional pulido con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud.	4,740	31,23	148,03
7.12	m.	Rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 40x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 1/2 y limpieza, medido en su longitud.	124,860	4,18	521,91
7.13	m2	Solado de baldosa de gres extrusionado flameado de 41x41 cm. con junta de 1 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8x30 cm., rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.	93,367	26,80	2.502,24
7.14	m2	Solado de granito nacional pulido de 2,5 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada.	12,000	40,81	489,72
7.15	m.	Rodapié de granito nacional pulido de 10x2 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud.	7,500	5,13	38,48
7.16	m2	Solado de baldosa de gres antideslizante de 31x31/40x40 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.	70,361	23,55	1.657,00
Total presupuesto parcial nº 7 Revestimientos, Solados y Alicatados:					30.498,13

Presupuesto parcial nº 8 Carpintería de Madera

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
8.1	ud	Puerta de paso ciega corredera, de 1 hoja a, de panel fenólico para lacar (SC) incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto de DM rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino para lacar 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento y manetas de cierre dorado, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares	2,000	253,70	507,40
8.2	m2	Puerta de paso vidriera, de 1 ó 2 hojas, de 1 cristal, con montante a acristalar, lisas macizas (VLM) para barnizar, con cerco directo de sapelly macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares, según plano de carpintería.	8,625	137,07	1.182,23
8.3	m2	Puerta de paso ciega normalizada, de una o dos hojas, con montante a acristalar, lisa maciza (CLM) de sapelly para barnizar, con cerco directo de sapelly macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares, según plano de carpintería	20,325	86,13	1.750,59
Total presupuesto parcial nº 8 Carpintería de Madera:					3.440,22

Presupuesto parcial nº 9 Carpintería metálica y cerrajería

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
9.1	m2	Carpintería de aluminio lacado , en ventanas correderas de 2 hojas, mayores de 2 m2, compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capitalizado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares, según plano de carpintería.	24,750	92,47	2.288,63
9.2	m2	Carpintería de aluminio lacado, serie alta, en balconeras correderas de 2/más hojas para acristalar, mayores de 2 m2. y menores de 4 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de deslizamiento y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares, según plano de carpintería.	39,275	65,53	2.573,69
9.3	m2	Carpintería de aluminio lacado, en puertas balconeras abatibles de 2 hojas para acristalar, mayores de 2 m2. y menores de 4 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares, según plano de carpintería.	19,750	77,20	1.524,70
Total presupuesto parcial nº 9 Carpintería metálica y cerrajería:					6.387,02

Presupuesto parcial nº 10 Fontanería y aparatos sanitarios

Num.	Ud.	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.1	ud.	Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 63 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento.	1,000	223,77	223,77
10.2	ud	Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexión al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 40 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, sin incluir la acometida, ni la red interior.	1,000	489,17	489,17
10.3	m.	Tubería de cobre rígido, de 42 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de coquilla anticondensación.	47,000	11,93	560,71
10.4	m.	Tubería de cobre rígido, de 22 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	42,900	4,45	190,91
10.5	m.	Tubería de cobre recocido, de 16/18 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	9,000	3,75	33,75
10.6	m.	Tubería de cobre recocido, de 13/15 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	3,000	3,16	9,48
10.7	ud	Suministro y colocación de llave de paso de 1" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.	3,000	7,70	23,10
10.8	ud	Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro, de latón fundido, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.	2,000	8,19	16,38
10.9	ud	Instalación de fontanería para una barra de bar, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, dando servicio a los siguientes elementos: dos fregaderos de dos senos, dos desagües para grifos de cerveza, toma de agua y desagüe en cafetera y dos tomas de 15 mm. para máquinas de cubitos de hielo y lavavajillas, con sus respectivos desagües, totalmente terminada, todos los desagües con sifones individuales, e incluso con p.p. de bajante de PVC de 125 mm. Las tomas de agua y los desagües, se entregarán con tapones.	1,000	285,02	285,02

Presupuesto parcial nº 10 Fontanería y aparatos sanitarios

Num.	Ud.	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.10	ud.	Instalación de fontanería para una cocina industrial, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, dando servicio a los siguientes elementos: dos fregaderos de dos senos, toma de agua y desagüe para el pelapatatas, dos tomas de agua y desagües para marmitas, y dos tomas de 15 mm. para máquina de cubitos de hielo y lavavajillas, con sus respectivos desagües, totalmente terminada, todos los desagües con sifones individuales, e incluso previsión de tomas de agua para la instalación de un calentador a gas, y p.p. de bajante de PVC de 125 mm. de diámetro. Las tomas de agua y los desagües, se entregaran con tapones.	1,000	429,50	429,50
10.11	ud	Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones.	2,000	101,43	202,86
10.12	ud	Instalación de fontanería para un aseo, dotado de dos lavaboso, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones.	2,000	73,86	147,72
10.13	ud	Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo y ducha, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones.	1,000	72,75	72,75
Total presupuesto parcial nº 10 Fontanería y aparatos sanitarios:					2.685,12

Presupuesto parcial nº 11 Instalación eléctrica e iluminación

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
11.1	ud	Caja general protección 160 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 160 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.	1,000	110,02	110,02
11.2	m.	Línea repartidora, formada por cable de cobre de 3,5x35 mm ² , con aislamiento de 0,6 /1 kV, en montaje empotrado bajo tubo de PVC corrugado forrado grado de protección 7, de D=36 mm. Totalmente instalada, incluyendo conexionado.	15,000	17,46	261,90
11.3	ud	Caja general de protección y medida hasta 30 A. con 1 contador trifásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora; para empotrar.	1,000	77,60	77,60
11.4	m.	Derivación individual 3x25 mm ² . (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29/gp7, conductores de cobre de 25 mm ² , y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	15,000	10,28	154,20
11.5	ud	Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x25 A. 30 mA. y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado.	2,000	218,79	437,58
11.6	m.	Circuito de potencia para una intensidad máxima de 25 A. o una potencia de 13 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 6 mm ² . de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo tubo de PVC de 23 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	40,000	6,82	272,80
11.7	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	42,000	3,79	159,18
11.8	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=23/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	47,000	6,84	321,48
11.9	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	56,000	5,37	300,72
11.10	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	226,000	4,08	922,08
11.11	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.	15,000	13,26	198,90
11.12	ud	Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores, totalmente instalado.	19,000	25,67	487,73

Presupuesto parcial nº 11 Instalación eléctrica e iluminación

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
11.13	ud	Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador y zumbador, totalmente instalado.	1,000	28,30	28,30
11.14	ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=23/gp5 y conductor rígido de 6 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+T.T.), totalmente instalada.	4,000	27,44	109,76
11.15	ud	Portero electrónico convencional para una vivienda unifamiliar, formado por placa de calle, alimentador, abrepuerta y teléfono estándar. Todo totalmente montado incluyendo conexionado.	1,000	328,11	328,11
11.16	ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.	55,000	16,26	894,30
11.17	ud	Toma interior de T.V. para UHF-VHF-FM, realizada con tubo corrugado de PVC de D=13/gp5, conductor coaxial de 75 ohmios, incluso p.p. de cajas de registro, caja de mecanismo universal, totalmente instalada.	3,000	33,77	101,31
11.18	ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm ² , conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	3,000	16,08	48,24
11.19	ud	Equipo de captación individual con antenas para UHF, para todos los canales terrestres, con mástil 2 mm y garras, con todos sus accesorios, totalmente montado, incluido cableado y conexionado.	1,000	443,91	443,91
11.20	m.	Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D=23/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro, totalmente terminada.	94,000	4,59	431,46
11.21	ud	Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos, totalmente instalada.	2,000	13,65	27,30
Total presupuesto parcial nº 11 Instalación eléctrica e iluminación:					6.116,88

Presupuesto parcial nº 12 Instalacion de climatización y ventilación

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
12.1	Ud:	<p>Suministro e instalacion de climatización compuesta por 1 equipo de aire acondicionado, bomba de calor, marca LENNOX o similar, formado por 1 Ud exterior con suministro eléctrico trifásico y una potencia de 22.000 W/h. frio y 22.500 W/h. calor, 1 equipo de aire acondicionado, bomba de calor, marca LENNOX o similar, formado por 1 Ud exterior con suministro eléctrico trifásico y una potencia de 36.500 W/h. frio y 36.900 W/h., calor, y P.A. de instalación de equipos compuesta por: 191,95 m de conductos de impulsión den fibra de vidrio Climaver o similar, tipo aluminio-aluminio, 24 difusores redondos para impulsión de aire, marca Madel o similar; de 355 mm de diámetro, en aluminio lacado blanco, con regulación de caudal y puente para montaje; 2 rejillas de retorno general de 1.000x600 y 1.300x500 mm, marca Madel o similar, en aluminio lacado blanco, con lamas fijas y marco de montaje; conexiones frigoríficas con material aislante antigoteo Armaflex; soportes metálicos para unidades; emboquillado de unidades evaporadoras en fibra de vidrio; regulación de caudales; pequeño material, soldaduras, vacío, carga de gas y puesta a punto; dos caja de ventilación S&P mod CAB-315 o similar, para un caudal de 2.100 m3/h, con elementos de montaje; 29,60 m. de conductos de extracción en fibra de vidrio Climaver o similar, tipo aluminio-aluminio; 4 rejillas de extracción de 350x150 mm. en aluminio lacado blanco, con lamas fijas y marco de montaje, emboquillado de extractores en fibra de vidrio, taladros en muros y pasamuros, conexionado de las rejillas exteriores de aspiración y expulsión, y con la red de conductos, salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, totalmente instalado y funcionando. Medida la unidad totalmente terminada y funcionando.</p>	1,000	27.832,96	27.832,96
Total presupuesto parcial nº 12 Instalacion de climatización y ventilación:					27.832,96

Presupuesto parcial nº 15 Pintura y Vidrios

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
15.1	m2	Acrisolamiento con vidrio laminar de seguridad fuerte, compuesto por dos lunas de 4 mm. de espesor unidas mediante lámina de butiral de polivinilo incolora, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	19,750	75,91	1.499,22
15.2	m2	Acrisolamiento doble formado por dos lunas de 6 mm. y cámara de aire deshidratada de 6, 8 o 12 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	64,025	61,01	3.906,17
15.3	m2	Acrisolamiento con vidrio traslúcido, tipo Impreso 200, de 6/7 mm. de espesor, incoloro, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.	9,070	55,41	502,57
Total presupuesto parcial nº 15 Pintura y Vidrios:					5.907,96

Presupuesto parcial nº 16 Instalaciones especiales

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
16.1	ud	Suministro e instalación para ACS de colector solar plano Scücosol K-S.4 con una superficie útil de captación de 1.90 m2, estructura metálica para montaje sobre cubierta plana o inclinada, incluso fijación de depósito, 1 acumulador solar con intercambiador de calor incorporado de doble envolvente, con volumen de acumulación de 150 l., un juego de conexión hidráulica, 20 m de tubería de 18mmØ, aislamiento de la misma, válvula mezcladora ACS, llaves de paso y retso de valvulería, anticongelante, completamente instalado y funcionando	1,000	2.245,73	2.245,73
Total presupuesto parcial nº 16 Instalaciones especiales:					2.245,73

Presupuesto parcial nº 17 Urbanización

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
17.1	m2	Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x20 cm. para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, rellenos de hormigón HA-25/B/20/I y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	97,900	17,92	1.754,37
17.2	m2	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje, medido deduciendo huecos.	244,750	3,68	900,68
17.3	m2	Puerta de 1 hoja de 4,200x2,270 m. para cerramiento exterior, con bastidor de tubo de acero laminado en frío de 40x40 mm. y malla S/T galvanizada en caliente 40/14 STD, sobre zócalo de chapa de 1.5mm i/ herrajes de colgar y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. (sin incluir recibido de albañilería).	9,534	42,20	402,33
17.4	m2	Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.	218,550	5,95	1.300,37
17.5	m2	Pavimento de baldosa hidráulica, de 40x40x4,5 cm., acabado superficial en árido lavado natural, rodado o de machaqueo, tamaño 80/150 mm., sentada con mortero 1/6 de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza.	133,000	12,68	1.686,44
Total presupuesto parcial nº 17 Urbanización:					6.044,19

Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y salud laboral

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
18.1	m2	Cumplimiento medidas de seguridad, disposición de elementos y medios que comprendan el vallado y señalización de la obra, seguridad colectiva, individual, edificaciones de higiene completamente equipadas y amuebladas, con acometias de agua, luz y alcantarillado, botiquines, reconocimiento medico, instrucciones de personal, costo mensual de comité de seguridad, conservación, limpieza y desinfección de las instalaciones	93,720	9,21	863,16
Total presupuesto parcial nº 18 Seguridad y salud laboral:					863,16

Presupuesto parcial nº 19 Control de calidad y ensayos

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
19.1	ud	Ensayo completo de un ladrillo, para su utilización en fábricas a revestir, según RL-88, con la determinación de la existencia de defectos estructurales, según UNE 67019-86, las características dimensionales y de forma, según UNE 67030-85, la absorción de agua, según UNE 67027-84, la succión de agua, según UNE 67031-85, la resistencia a compresión, según UNE 67040-86, y la masa, según UNE 67019-86; incluso emisión del acta de resultados.	2,000	65,53	131,06
19.2	ud	Ensayo de las características físicas de una arena, para fabricación de hormigones o morteros, con la determinación del contenido de humedad, según UNE 83133/4, el análisis granulométrico, según UNE 7139, el equivalente de arena, según UNE 83131, el contenido en terrones de arcilla, según UNE 7133, la densidad, coeficiente de absorción y el contenido de agua, según UNE 83133, incluso emisión del acta de resultados.	1,000	634,74	634,74
19.3	ud	Ensayo para el análisis químico de una arena para hormigones, según EHE, con la determinación del contenido en materia orgánica, según UNE 7082-54, el contenido en compuestos de azufre, según UNE 83120-88, el contenido en cloruros, según UNE 83124-90, incluso emisión del acta de resultados.	1,000	65,48	65,48
19.4	ud	Ensayo para la determinación de la adherencia a la base de un mortero endurecido; incluso emisión del informe.	1,000	31,52	31,52
19.5	ud	Ud. de ensayo para comprobación, en la recepción, de la calidad de los morteros de cemento mediante la fabricación de 3 probetas de 4x4x16 cm. y comprobación de la resistencia a compresión, a 14 y 28 días, de probetas talladas de 4x4x4 cm.	1,000	15,50	15,50
19.6	ud	Ensayo completo de baldosas de cemento con la determinación de las características dimensionales y de aspecto, según UNE 1270001; la absorción de agua, según UNE 127002; la heladicidad, según UNE 127004; la resistencia al desgaste, según UNE 127005; la resistencia a flexión, según UNE 127006 y la resistencia al choque según UNE 127007; incluso emisión del acta de resultados.	1,000	184,46	184,46
19.7	ud	Ensayo de las características físicas y geométricas de un revestimiento cerámico con la comprobación de las dimensiones y aspecto, según UNE 67098, la absorción de agua, según UNE 67099, y la resistencia al choque térmico, según UNE 67104, la dilatación lineal, según UNE 67103, y la resistencia al cuarteo, según UNE 67105; incluso emisión del acta de resultados.	1,000	165,41	165,41
19.8	ud	Ensayo para comprobación de la resistencia a flexión, según UNE 67100, de revestimientos cerámicos; incluso emisión del acta de resultados.	1,000	19,18	19,18
19.9	ud	Ensayo completo de tejas cerámicas con la determinación de la existencia de defectos estructurales y características geométricas, según UNE 67024-85, la resistencia a flexión, según UNE 67035-85, la resistencia al impacto, según UNE 67032-85, la permeabilidad, según UNE 67033-85, la resistencia a la helada, según UNE 67034-86, y la absorción de agua, según UNE 67027-84; incluso emisión del acta de resultados.	1,000	127,06	127,06
Total presupuesto parcial nº 19 Control de calidad y ensayos:					1.374,41

Presupuesto parcial nº 20 Gestión de residuos

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
20.1	P.A.	Partida alzada a justificar, de cumplimiento del RD 105/2008, Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, conforme a lo dispuesto en el art. 4, con el siguiente contenido: 1- Identificación de los residuos que se van a generar. (según Orden MAM/304/2002), 2- Medidas para la prevención de estos residuos, 3- Operaciones encaminadas a la posible reutilización y separación de estos residuos.	0,391	606,10	236,99
Total presupuesto parcial nº 20 Gestión de residuos:					236,99

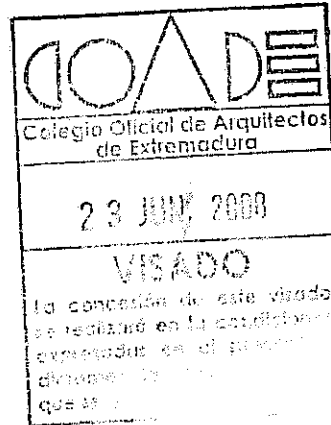
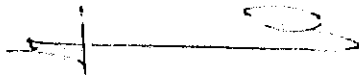
Presupuesto de ejecución material

Importe (236,99)

6 Albañilería	10.731,46
7 Revestimientos, Solados y Alicatados	30.498,13
8 Carpintería de Madera	3.440,22
9 Carpintería metálica y cerrajería	6.387,02
10 Fontanería y aparatos sanitarios	2.685,12
11 Instalación eléctrica e iluminación	6.116,88
12 Instalación de climatización y ventilación	27.832,96
15 Pintura y Vidrios	5.907,96
16 Instalaciones especiales	2.245,73
17 Urbanización	6.044,19
18 Seguridad y salud laboral	863,16
19 Control de calidad y ensayos	1.374,41
20 Gestión de residuos	236,99
Total	104.364,23

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS:

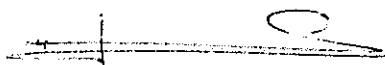
Badajoz, Octubre de 2.006
El Arquitecto



HOJA RESUMEN ANUALIDAD 2.009

Presupuesto de Ejecución Material	104.364,23
Gastos Generales 13,00% s/ P.E.M.	13.567,35
Beneficio Industrial 6,00% s/P.E.M.	6.261,85
Total Presupuesto de Contrata	124.193,43
I.V.A. 16%	19.870,95
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA	144.064,38
<i>HONORARIOS DE ARQUITECTO</i>	
Dirección de obra	2.254,27
I.V.A. 16%	360,68
TOTAL HONORARIOS DE ARQUITECTO	2.614,95
<i>HONORARIOS DE APAREJADOR</i>	
Dirección de obra	2.254,27
I.V.A. 16%	360,68
TOTAL HONORARIOS APAREJADOR	2.614,95
<i>HONORARIOS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</i>	
Estudio Básico de seguridad y salud	0,00
Coordinación en materia de seguridad y salud	608,38
I.V.A. 16%	97,34
TOTAL HONORARIOS DE SEGURIDAD Y SALUD	705,72
PRESUPUESTO TOTAL	150.000,00

En Badajoz Octubre de 2.006



Fdo.: El Arquitecto/s